

RISKIINVESTORID. Alustavatesse ettevõtetesse investeerivate Euroopa äriinglite juht **Paulo Andrez** käis Tallinnas.

Eesti peaks äriingleid enam soosima



KALEV AASMÄE reporter

Kuigi 2012. aastal loodud Eesti äriinglite võrgustiku EstBAN tegevus on tõstnud Eesti investeringute ja sisemajanduse kogutoodangu (SKT) suhte poolest Euroopa riikide seas esikohale, võib edu hiljuti Tallinna väisanud Euroopa äriinglite liidu (EBAN) presidendi Paulo Andreze sõnul kiirelt kaduda, kui riik ei hakka äriinglitele soodustusi pakkuma.

Äriinglid ehk ettevõtjad, kes investeerivad vaba raha alustavatesse, praegu peamiselt tehnoloogia- ja internetiettevõtetesse, on Euroopas üha olulisemad riskiraha paigutajad. EBANi andmetel investeerisid nad Euroopas mullu alustavatesse ettevõtetesse 5,5, riskikapitalifirmad aga 2 miljardit eurot.

Andrez näeb ohtu, et lähiaastatel võivad äriinglite investeringud Eestis hakata kokku kuivama.

«Olen näinud mitmeid riike, kus ingelinvestorite organisatsioonid on teinud esimesel paaril aastal fantastilist tööd. Seejärel saab vanade investorite raha otsa ning uut põlvkonda uue rahaga peale ei tule. See ei ole jätkusuutlik. Eestil on oht sama teed käia,» ütles Andrez.

«Eestil on nii palju eeliseid: teil on globaalsele turule orienteeritud suure potentsiaaliga idufirmad; te asute mitme kultuuri- ja keeleala keskel; teil on juba mitu maailmas tuntud edulugu, nagu Skype ja TransferWise. Samas ei ole sellest kasu, kui midagi ei muutu – kui valitsus ei loo otsustavalt ingelinvestoritele soodsamat keskkonda,» ütles Andrez. Tema sõnul on nii käitunud näiteks Taani, Soome ja Läti, kus äriinglitele on juba tehtud või on lubatud maksusoodustusi ja -vabastusi.



Euroopa äriinglite liidu president Paulo Andrez. FOTO: JOHANNA JÖHVIKAS

«Äriinglitele võiks pakkuda investeringutelt tulumaksusoodustust, samuti võiks maksusoodustusi kaaluda dividendidele,» tõi EBANi president näiteid.

Finantsvaldkonna era- ja avaliku sektori huve ühendava mittetulundusühingu FinanceEstonia juhi Aare Tamme sõnul on Eesti maksusüsteemi muutmine olnud se-

Kes on äriinglid?

EstBANI tegevjuhi Heidi Kakko sõnul on tüüpiline äriingel inimene, kes on omandanud hea ettevõtlus- või juhtimiskogemuse ja mingil põhjusel tunneb sümpaatiat sama valdkonna alustavate ettevõtete vastu, panustades neisse lisaks rahale teadmiste, oskuste ja kontaktidega.

«Eestis pole need alati üleliia varakad

inimesed, vaid pigem entusiastid,» lisas ta. Mullu investeerisid EstBANI äriinglid kokku 4,6 miljonit eurot, investeringu keskmine suurus oli veidi üle 56 000 euro. Äriinglite hulk on kärmelt kasvanud – juunis oli EstBANI juba 71 liiget, eelmise aasta alguses alles 25.

Kui paljud edukate idufirmade asutajad peavad ise äriingliks

hakkamist loomulikuks, siis traditsioonilistel aladel teguseid ettevõtjaid on keerulisem äriingliks meelitada – äriingli risk on suur ning toetatava ettevõtte tegemistest tuleb pidevalt kaasa lüüa.

«Jõukatel on alati lihtsam osta kinnisvara või aktsiaid, mis ei nõua pidevat tähelepanu ja suhtlemist,» rääkis Andrez.

kapitali: äriingleid, era- või riskikapitali. See ei ole riigile liialt kulukas, samas võib anda tõuke majanduskasvule,» hindas Tamme.

Rahandusministeeriumi kõneisiku sõnul ei plaani Eesti äriinglitele praegu maksusoodustusi luua. Seda, kas teemat kavatsetakse EstBANI ning teiste osalistega arutada, ministeerium ei kommenteerinud.

EBANi presidendi sõnul võiks Eesti lisaks soodustuste tegemisele õppust võtta ühest maailma juhtivast idufirmariigist Iisraelist. Nimelt lõi riik 1990. aastatel riskiraha ligimeelitamiseks fondi, mis lisas igale välismaisele rahapaigutusele teist sama palju riigi raha.

«Kui Eesti valitsus looks äriinglitele sarnase skeemi ehk liiks teatud investeringutele sama suure summa riigilt, oleks see investoritele tohtu stiimul,» kiitis Andrez.

Väliskaubandus- ja ettevõtlusministri Anne Sullingu sõnul on Eesti teadvustanud äriinglite olulisust alustavate ettevõtete rahastamisel ning nende investeringute kaasamiseks on plaanis luua riskikapitalifond koostöös Euroopa Investeeringufondiga.

«See on kavas üles ehitada nii, et teatud tootlustase- mest alates on äriingli investitorina võimalik teenida proportsionaalselt rohkem kui riigil. See peaks äriinglitele meeldima,» avaldas minister lootust.

Selleks et välismaised äriinglid hakkaks Eesti vastu suuremat huvi tundma, tuleks Andreze hinnangul panustada senisest enam ka Eesti turundamise ning rahvusvahelisesse kontaktidesse.

«Kui äriingel näeb Eestis suurepäraselt investeerimisvõimalust, kuid tal ei ole kohapeal kedagi, kes sooviks investeerida temaga koos, siis ta ei too oma raha Eestisse. Häid võimalusi on ka mujal väga palju. Selleks et väljast raha juurde meelitada, on vaja tugevat kohalikku äriinglite kogukonda,» ütles Andrez ja kiitis EstBANI tehtu eest.



Tallinna Linnavaaramet

TEATAB

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1073-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Harju maakonnas Keila vallas Kloogaranna külas Koidu tee 4 asuv kinnistu (registrios nr 14419902, katastritunnus 29501:007:1857, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2390 m², hoonestatud) alghinnaga 25 000 (kaksikümne viis tuhat) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1074-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Kesklinna linnaosas asuv Järvevana tee 5a kinnistu (kinnistusregistrios nr 26999401, katastritunnus 78401:121:0024, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 1741 m², kinnistul asub bassein) alghinnaga 30 000 (kolmkümne tuhat) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1075-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Kalevi tn 33a kinnistu (kinnistusregistrios nr 26868601, katastritunnus 78408:801:0308, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 24 m², kinnistul asub garaaž) alghinnaga 3000 (kolm tuhat) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1076-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Kopli tn 85-12A korteriomand (kinnistusregistrios nr 23193301; 233/6044 mõtteline osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 78408:808:2470, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1451 m² ja reaalsana eluruum nr 12A üldpinnaga 23,30 m², mille tähistus plaanil on 12A) alghinnaga 21 400 (kaksikümne üks tuhat nelisada) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1077-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Kopli tn 87-7 korteriomand (kinnistusregistrios nr 21699601; 218/3534 mõtteline osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 78408:808:2530, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1926 m² ja reaalsana eluruum nr 7 üldpinnaga 21,80 m², mille tähistus plaanil on 7) alghinnaga 20 100 (kaksikümne tuhat ükssada) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1078-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Kopli tn 100B-60 korteriomand (registrios nr 16841901; 115/26928 mõtteline osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 78408:808:2620, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, pindala 3654 m², ja reaalsana eluruum nr 60 üldpinnaga 11,5 m², mille tähistus plaanil on 60) alghinnaga 6300 (kuus tuhat kolmsada) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1079-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Kungla tn 5a-11 korteriomand (registrios nr 21101101; 172/3785 mõtteline osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 78408:801:0079, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 642 m² ja reaalsana eluruum nr 11 üldpinnaga 17,20 m², mille tähistus plaanil on 11) alghinnaga 15 700 (viisteist tuhat seitsesada) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1080-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Kungla tn 10 // Vabriku tn 30-7 korteriomand (registrios nr 15142901; 184/5298 mõtteline osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 78408:801:5270, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 606 m² ja reaalsana eluruum nr 7 üldpinnaga 18,40 m², mille tähistus plaanil on 7) alghinnaga 16 800 (kuusteist tuhat kaheksasada) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1081-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Kesklinna linnaosas asuv Roopa tn 17 // Villardi tn 10-6 korteriomand (registrios nr 16961201; 193/1564 mõtteline osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 78401:108:2590, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 372 m², ja reaalsana eluruum nr 6 üldpinnaga 19,3 m², mille tähistus plaanil on 6) alghinnaga 25 000 (kaksikümne viis tuhat) eurot.

Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1082-k otsustati:

Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Öle tn 38-3 korteriomand (registrios nr 23145801; 371/2132 mõtteline osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 78408:803:0099, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 690 m² ja reaalsana eluruum nr 3 üldpinnaga 37,10 m², mille tähistus plaanil on 3) alghinnaga 31 900 (kolmkümne üks tuhat üheksasada) eurot.

Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist. Objekti notariaalse müügilepingu sõlmimisega seotud kulud (sealhulgas notaritasu, riigilõiv ning notariaalakti ärakirjade maksumus) tasub ostja.

Korraldusi on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuste teatavastegemisest.

ANTON TŠEHHOVI KOMÖÖDIA

KALJAKAS

osades KÜLLIKI SILDRE ■ MARIA SOOMETS ■ KAROL KUNTSEL jt.

lavastaja TIIT PALU ■ kunstnik SILVER VAHTRE
kostüümikunstnik MAARJA MEERU ■ muusikaline kujundaja PEETER VOLKONSKI

ESIETENDUS 4. juulil Tartu Ülikooli vanas kirikus

Ainult 8 etendust!



Hooaja peasponsor



Aasta toetaja



Ametlik autopartner



vanemuine.ee